绿化维护服务竞价公告

工程项目编号：LHTY20250916-02

发 布 日 期 ：2025年9月16日

**一、发布条件**

1、工程名称: 绿化维护服务

2、招标人：张家港联合铜业有限公司

3、资金来源：自筹

4、招标日程安排表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 时间 | 地点 | 备注 |
| 1 | 发招标文件 | 2025年9 月16日 | 见下表招标人地址 |  |
| 2 | 现场踏勘 | 自行组织 |  |  |
| 3 | 疑问(同时以邮件、书面两种形式递交) | 2025年9月23日上午9:00 | 见文中招标人地址 |  |
| 4 | 招标答疑(书面) | 同上 |  |
| 5 | 投标文件提交地点及截止时间 | 同上 |  |
| 6 | 开标 | 另行通知 | 同上 |  |
| 7 | 发中标通知书 | 另行通知 | 同上 |  |
| 8 | 签订合同 | 另行通知 | 见下表招标人地址 |  |

**二、项目概况与招标范围**

1、工程实施地点：张家港市

2、项目概况及招标范围：详见绿化技术要求和实地考察。

3、计划工期：365日历天。

4、本项目资格后审。

5、本工程不得转包或分包。

**三、绿化技术要求**

1、日常绿化养护管理包括：修剪、施肥、除草、病虫害防治、加固扶正绿植、翻土补苗等。具体要求如下：

（1）花坛：花坛内的杂草枯枝需定期清理，花坛内的花草长势不得超过花坛围堰，超过需及时修剪；厂区内主干道周边杂草需人工处理（手拔)；

（2）草坪：草坪高度小于10cm，超过10cm需及时修剪；

（3）花草长势茂盛期（5-10月），每月至少进行一次绿化养护管理；另外甲方可根据花草长势情况要求乙方加强养护管理周期，其余月份，至少隔月进行一次绿化养护管理。要求绿化承包区域整洁美观、出水水沟通畅、、树木无倒伏。

（4）如招标方人员在日常检查中发现问题，通知投标方后，投标方须确保次日派人员到场并按要求进行养护。

（5）养护期所需的工具由投标方自行解决，养护期所需的绿植、化肥，农药等有招标方提供。

2、病虫害防治要求

因投标方管护不当造成的花卉草木大面积病虫害甚至死亡的，由投标方负责救治或更换。

**四、结算方式及考核**

1、本次招标按照每平米单价进行投标，具体服务范围为本公司的办公楼、厂区、宿舍生活区、停车场，面积约为4.7万平方米。

2、最终结算金额按照中标单价×公司服务外包面积，招标方后勤保障科负责对中标方的服务质量进行审查，具体考核要求在合同中约定，如果中标方的服务质量未达到要求，招标方有权按照合同要求在服务费中进行相应的扣除。

3、如果发现中标方随意浪费招标方的水和电、或者违反招标方的规章制度和5S标准，招标方有权对中标方进行罚款，在服务费中进行相应的扣除。

4、付款方式：按季度结算，开具增值税普通发票，发票到后半个月内付清。

**五、投标要求**

1、供应商资格要求：

资质要求：须在中华人民共和国境内合法注册三年以上，具有独立承担民事责任的能力，注册资金人民币100万元以上（含），增值税个体工商户以上（含），且营业执照经营范围包括但不限于：苗木、花木种植、绿化养护等相关经营范围。

2、报价人务必将上述材料与投标书（见附件）一起进行密封，密封袋封口处应密封，并应加盖投标人公章及法定代表人印章或其授权的委托代理人印章。封套上应注明参与报价的项目名称及报价人公司名称。

3、投标有效期：为15日历天（从投标截止之日算起）

**六、中标人确定**

评标方式：综合评分，详见评分表附件2

**七、报价截止时间**

2025年9月23日上午9:00 ，逾期送达或未送达指定地点的报价文件不予受理。

**八、报价文件接收单位及相关联系人：**

1、文件提交地址：张家港市锦丰镇三兴街道2202号，张家港联合铜业有限公司

综合部 招标办；邮编：215624

2、接收时间：投标截止日期前每天上午8：00至11：30，下午13：30至16：30，节假日除外。

3、投标联系人：侯燕州（0512-58532608）

4、业务咨询联系人：综合部 许仙（0512-58532608）

**（注：所有的投标材料只接收快递邮寄的形式，且快递包装外注明竞价项目名称及编号。不接收私人上门送达投标材料，否则将被视为无效报价。）**

**九、附件**

附件1：明细信息表

附件2：评分表

**投标文件**

**附件1：明细信息表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务地区** | **服务期限** | **报价** | **填写说明** |
| 1 | 绿化维护服务 | 张家港市 | 365日 | 费用单价：  元/㎡ 税率 %  | 外包面积为全公司管辖区域 |

附件2评分表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评标方式：综合评分，总分100分，得分最高投标单位中标 | 报价价格（70分） | 满分70分。报价有效的前提下最低价得满分，投标报价比最低价每增加1%，得分减0.3分，得分保留两位小数。 |
| 业绩（15分） | 要求提供近两年内为类似厂区或商业项目服务合同证明一份3分，最高15分。 |
| 养护服务方案（1-10） | 方案需包含养护流程、标准、季节性调整、人员配置、病害虫防治，详细可行者高分。 |
| 工人年龄（5分） | 工人年龄≤55岁的5分工人年龄55-65的3分工人年龄≥65的1分需提供工作人员身份证复印件 |